**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ТАТАРО-КАРГАЛИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**САКМАРСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**05.09.2022г.                                                                  №116-п**

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Татаро-Каргалинский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области на 2022 год**

 В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Собрания депутатов муниципального образования Татаро-Каргалинский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области от 30.09.2021 №32 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Татаро-Каргалинский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Татаро-Каргалинский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области:

1.Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Татаро-Каргалинский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области на 2022 год, согласно приложению к настоящему постановлению.

2.Разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Татаро-Каргалинский сельсовет.

3.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4.Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

И.о. главы муниципального образования

Татаро-Каргалинский сельсовет Р.Р.Файзирахманова

Разослано: в дело.

**Приложение**

**к постановлению администрации**

**муниципального образования**

**Татаро-Каргалинский сельсовет**

**от 05.09.2022 года №116-п**

**ПРОГРАММА**

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба)**

**охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Татаро-Каргалинский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области на 2022 год**

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении администрацией Татаро-Каргалинский сельсовета Сакмарского района Оренбургской области (далее – Администрация) муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Татаро-Каргалинский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области (далее – Программа).

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда**

Одним из видов муниципального контроля, осуществляемого на территории Татаро-Каргалинский сельсовета Сакмарского района, является муниципальный земельный контроль. Уполномоченным органом на осуществление муниципального земельного контроля в муниципальном образовании Татаро-Каргалинский сельсовет Сакмарского района является администрация Татаро-Каргалинский сельсовета Сакмарского района.

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Перечень правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю:

-Решение Совета депутатов муниципального образования Татаро-Каргалинский сельсовет от 30.09.2021 № 32 «Об утверждении положения «О муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Татаро-Каргалинский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области».

Подконтрольными субъектами при осуществлении муниципального земельного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земли, земельные участки, части земельных участков на территории муниципального образования Татаро-Каргалинский сельсовет Сакмарского района при ведении хозяйственной или иной деятельности, в ходе которой могут быть допущены нарушения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля.

Муниципальный контроль осуществляется посредством:

-организации и проведения проверок выполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации

-принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, а также систематического наблюдения за исполнением обязательных требований;

-организации и проведения мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

-организации и проведения мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

Основными проблемами, которые являются причинами основной части нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации, выявляемых контрольным (надзорным) органом, являются:

-низкие знания правообладателей земельных участков, предъявляемых к ним земельным законодательством Российской Федерации о порядке, способах и ограничениях использования земельных участков.

-использование земельных участков не в соответствии с их установленным видом разрешенного использования земель;

- самовольное занятие земельных участков;

-невыполнение обязательных требований к оформлению документов, являющихся основанием для использования земельных участков;

-длительное неосвоение земельного участка при условии, что с момента предоставления земельного участка прошло более трех лет, либо истек срок освоения земельного участка, указанный в договоре аренды земельного участка, а на земельном участке не наблюдаются характерные изменения (отсутствие объекта капитального строительства, ведения строительных работ и иных действий по использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием и условиями предоставления).

Решением данной проблемы является активное проведение должностными лицами контрольного (надзорного) органа профилактических мероприятий по вопросам соблюдения обязательных требований и разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля.

**Раздел 2. Цели и задачи реализации Программы профилактики**

**Основными целями Программы профилактики являются:**

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

**Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:**

1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
2. Повышение правосознания и правовой культуры руководителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;
3. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
4. Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;
5. Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

**Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сведения о мероприятии** | **Ответственный исполнитель** | **Срок исполнения** |
| 1. | Информирование | Администрация осуществляет информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований. Информирование осуществляется посредством размещения сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» на официальном сайте муниципального образования | Специалисты администрации сельсовета | В течение года |
|  | Объявление предостережения  | В случае наличия у Администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уполномоченный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований | Специалисты администрации сельсовета | В течение года |
|  | Консультирование  | Консультирование осуществляется уполномоченным должностным лицом администрации  | Специалисты администрации сельсовета |  |

**Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Величина |
| 1. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100 % |
| 2. | Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа | 100 % от числа обратившихся |
| 3. | Доля профилактических мероприятий в объеме контрольно-надзорных мероприятий  | Не менее 60% |

Ожидаемый результат реализации Программы профилактики - снижение количества выявленных нарушений требований земельного законодательства, связанных, в первую очередь, с увеличением количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

Методика оценки эффективности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов, снижения причиняемого подконтрольными субъектами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при проведении профилактических мероприятий.