**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ТАТАРО-КАРГАЛИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**САКМАРСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                                                  №\_\_\_\_**

**Об утверждении муниципальной**

**программы «Развитие системы**

**градорегулирования муниципального**

**образования Татаро-Каргалинский сельсовет**

**Сакмарского района Оренбургской области»**

В целях реализации Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования Татаро-Каргалинский сельсовет:

1. Утвердить муниципальную программу «Развитие системы градорегулирования муниципального образования Татаро-Каргалинский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области», согласно приложению.

2. Признать утратившим силу Постановление №268-п от 14.11.2018г., с изменениями от 27.12.2019г. №248-п; от 03.02.2020г. № 9-п; от 13.11.2020г. № 151-п; от 27.10.2021г. № 136-п.

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его обнародования и подлежит размещению на сайте муниципального образования Татаро-Каргалинский сельсовет.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава муниципального образования

Татаро-Каргалинский сельсовет М.К. Саитов

**Приложение к постановлению**

**№\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_г.**

**Муниципальная программа**

**«Развитие системы градорегулирования муниципального образования Татаро-Каргалинский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области»**

**Паспорт программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель программы | Администрация МО Татаро-Каргалинский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области |
| Соисполнители программыУчастники программы | ОтсутствуютОтсутствуют |
| ПодпрограммыЦель программыЗадачи программы | ОтсутствуютИсполнение законодательства о градостроительной деятельности на  территории  муниципального образования Татаро-Каргалинский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, в целях  обеспечении реализации мероприятий по архитектуре и градостроительству, выделения планировочной структуры, установления границ земельных участков.  -внесение изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки сельских поселений;- подготовка документов для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов, границах территориальных зон населенных пунктов, зонах с особыми условиями использования территорий. |
| Важнейшие целевые индикаторы и показатели  |  Достижение к 2024 году следующих показателей:- Количество мероприятий по архитектуре и градостроительству муниципального образования Татаро-Каргалинский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области  |
| Сроки реализации Программы: | - 2019-2024 годы |
| Объём бюджетных ассигнований  | Финансирование Программы осуществляется за счет местного бюджета. |
| Ожидаемые результаты реализации Программы  | В результате реализации мероприятий Программы в 2019-2024 годах ожидается:- наличие долгосрочного плана реализации развития муниципального образования Татаро-Каргалинский сельсовет;- наличие долгосрочных планов реализации градостроительной политики по муниципальному образованию Татаро-Каргалинский сельсовет; |

**1. Характеристики сферы реализации программы,**

**описание основных проблем и прогноз развития**

Программа направлена на дальнейшее развитие и эффективное функционирование поселковой системы градорегулирования как инструмента, обеспечивающего управление градостроительной деятельностью в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях создания условий для привлечения инвестиций и активизации строительства, формирования благоприятной среды жизнедеятельности населения Татаро-Каргалинский сельсовета.

Основными задачами поселковой системы градорегулирования являются:

подготовка и принятие муниципальных правовых актов в сфере градостроительной деятельности; подготовка и утверждение документации по планировке территории; мониторинг процессов градостроительной деятельности, подготовка и внесение изменений в документы территориального планирования, правила землепользования и застройки; обсуждение на публичных слушаниях проектов документов территориального планирования и градостроительного зонирования сельского поселения, разрабатываемой документации по планировке территорий, выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов и ввод их в эксплуатацию.

Для обеспечения выполнения требований градостроительного законодательства в документы территориального планирования всех уровней на регулярной основе должны вноситься изменения, обусловленные содержанием принимаемых в установленном порядке планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования.

Применение программно-целевого метода в решении поставленных программой задач сопряжено с определенными рисками. Так, в процессе реализации программы возможны отклонения в достижении результатов из-за финансово-экономического состояния развития сельского поселения, района и возможностей консолидированного бюджета по выделению средств на реализацию программы.

**2. Цели и задачи Программы**

Программа разработана по результатам исследования проблем градостроительного планирования, с учетом предложений муниципального образования Татаро-Каргалинский сельсовет.

Основной целью Программы является:

Исполнение законодательства о градостроительной деятельности на  территории  муниципального образования Татаро-Каргалинский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, в целях  обеспечении реализации мероприятий по архитектуре и градостроительству, выделения планировочной структуры, установления границ земельных участков.

Главной задачей Программы является реализация комплекса мероприятий, которые направлены на:

-выбор оптимального решения архитектурно-планировочной организации и функционального зонирования территории поселения;

-подготовка и утверждение документации по планировке территории;

-качественное и количественное развитие жилищного фонда;

-создание качественной социальной сферы обслуживания населения.

**3. Перечень мероприятий Программы**

Исходя из анализа существующего положения по наличию документации в сфере градостроительства и архитектуры на территории муниципального образования Татаро-Каргалинский сельсовет и поставленных задач, Программа предусматривает разработку и реализацию инвестиционных проектов по следующим направлениям:

- Разработка проектов, подготовка документов в сфере градостроительной деятельности;

- Мероприятия по приведению документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований.

Основные мероприятия, включенные в Программу, приведены в приложении № 2 к Программе.

**4. Ресурсное обеспечение**

Ориентировочная потребность затрат на осуществление программных мероприятий на весь период реализации Программы составляет прогнозно 2139,6 тыс. рублей. Финансирование Программы предполагается осуществить за счет привлечения следующих источников:

- средств местного бюджета

Объем средств местного бюджета на финансирование мероприятий на соответствующий год утверждается решением Совета депутатов муниципального образования Татаро-Каргалинский сельсовет. Финансовые средства выделяются на мероприятия, соответствующие целям Программы.

**5. Механизм реализации мероприятий Программы**

Реализация Программы будет осуществляться путем финансовой поддержки мероприятий, связанных с определением долгосрочной стратегии и этапов градостроительного планирования развития территории муниципального образования.

Программа предусматривает проведения следующих мероприятий:

- Обеспечение реализации мероприятий по архитектуре и градостроительству муниципального образования Татаро-Каргалинский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области.

**6. Оценка социально-экономической эффективности Программы**

Экономическая эффективность обусловлена возможностью осуществления градостроительной деятельности на территории, на которой имеется документация в полном объеме в соответствии с Градостроительным кодексом РФ. Мероприятия Программы должны улучшить показатели, которые в результате должны обеспечить:

- выбор оптимального решения архитектурно-планировочной организации и функционального зонирования территории поселения;

- качественное и количественное развитие жилищного фонда;

- создание качественной социальной сферы обслуживания населения;

- создание условий для отдыха и занятий спортом;

- совершенствование инженерной и транспортной инфраструктур.

 **Приложение № 1 к муниципальной программе «Развитие системы градорегулирования муниципального образования**

 **Татаро-Каргалинский сельсовет Сакмарского района»**

**Важнейшие целевые показатели эффективности реализации**

**муниципальной целевой программы «Развитие системы градорегулирования муниципального образования Татаро-Каргалинский сельсовет Сакмарского района»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Целевые показатели | Ед. изм. | Показатели по годам |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 1. | Количество мероприятий по архитектуре и градостроительству муниципального образования Татаро-Каргалинский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области | шт. | 13 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 |

 **Приложение № 2**

 **к муниципальной программе «Развитие системы градорегулирования**

 **муниципального образования**

**Татаро-Каргалинский сельсовет Сакмарского**

 **района»**

**Основные мероприятия по реализации муниципальной программы**

**«Развитие системы градорегулирования муниципального образования Татаро-Каргалинский сельсовет**

**Сакмарского района» (тыс. руб.)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Источники финансирования | Ожидаемый результат |
| Всего | 2019г. | 2020г. | 2021г. | 2022г. | 2023г. | 2024г. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Муниципальная программа «Развитие системы градорегулирования муниципального образования Татаро-Каргалинский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области» | **Всего по Программе** | **2166,9** | **298,0** | **276,0** | **303,3** | **312,5** | **312,5** | **664,6** |
| в т.ч. областной бюджет | 352,1 | - | - | - | - | - | 352,1 |
| в т.ч. местный бюджет | 1814,8 | 298,0 | 276,0 | 303,3 | 312,5 | 312,5 | 312,5 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Основное мероприятие1 «Разработка проектов, подготовка документов в сфере градостроительной деятельности» | **Всего по Программе** | **1803,9** | **298,0** | **276,0** | **303,3** | **312,5** | **312,5** | **301,6** |
| в т.ч. областной бюджет | - | - | - | - | - | - | - |
| в т.ч. местный бюджет | 1803,9 | 298,0 | 276,0 | 303,3 | 312,5 | 312,5 | 301,6 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Мероприятие1.1 «Обеспечение реализации мероприятий по архитектуре и градостроительству муниципального образования Татаро-Каргалинский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области» | **Всего по Программе** | **1803,9** | **298,0** | **276,0** | **303,3** | **312,5** | **312,5** | **301,6** |
| в т.ч. областной бюджет | - | - | - | - | - | - | - |
| в т.ч. местный бюджет | 1803,9 | 298,0 | 276,0 | 303,3 | 312,5 | 312,5 | 301,6 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Основное мероприятие2 «Мероприятия по приведению документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований» | Всего по Программе | 363 |  |  |  |  |  | **363** |
| в т.ч. областной бюджет | 352,1 |  |  |  |  |  | **352,1** |
| в т.ч. местный бюджет | 10,9 |  |  |  |  |  | **10,9** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |