|  |  |
| --- | --- |
| Администрация  муниципального образования  Татаро-Каргалинский  сельсовет  Сакмарского района  Оренбургской области  ПОСТАНОВЛЕНИЕ №550-п  от 06.12.2016г  с. Татарская Каргала |  |

О внесении изменений в муниципальную

программу «Развитие системы

градорегулирования муниципального

образования Татаро-Каргалинский сельсовет

Сакмарского района на 2015-2020 годы»

В целях реализации Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», постановления Правительства Оренбургской области от 30 августа 2013 г. № 737-пп Об утверждении государственной программы "Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014 - 2020 годах", Уставом муниципального образования Татаро-Каргалинский сельсовет:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Развитие системы градорегулирования муниципального образования Татаро-Каргалинский сельсовет Сакмарского района на 2015-2020 годы, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации Т.А.Хасанов

Приложение к постановлению

06.12.2016г. № 550-п

**Муниципальная целевая программа**

**«Развитие системы градорегулирования муниципального образования Татаро-Каргалинский сельсовет Сакмарского района на 2015-2020 годы»**

**Паспорт программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель программы | Администрация муниципального образования Татаро-Каргалинский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области |
| Программно-целевые  Инструменты программы | отсутствуют |
| Цели программы | - определение долгосрочной стратегии и этапов градостроительного планирования развития территории муниципального образования Татаро-Каргалинский сельсовет;  - определение условий формирования среды жизнедеятельности на основе комплексной оценки состояния поселковой среды;  - определение ресурсного потенциала территории и рационального природопользования;  - выбор оптимального решения архитектурно-планировочной организации и функционального зонирования территории поселения.  - качественное и количественное развитие жилищного фонда;  - обеспечение реализации мероприятий по архитектуре и градостроительству. |
| Важнейшие целевые индикаторы и показатели | Достижение к 2020 году следующих показателей:  - разработка местных нормативов градостроительного   проектирования  - разработка документации по планировке территории |
| Сроки реализации Программы: | -обеспечение реализации мероприятий по архитектуре и градостроительству  - 2015-2020 годы |
| Объём бюджетных  ассигнований | Финансирование Программы осуществляется за счет средств областного и местного бюджета. |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | В результате реализации мероприятий Программы в 2015-2020 годах ожидается:  - наличие долгосрочного плана реализации развития муниципального образования Татаро-Каргалинский сельсовет;  - наличие долгосрочных планов реализации градостроительной политики по муниципальному образованию Татаро-Каргалинский сельсовет; |

**1. Характеристики сферы реализации программы,**

**описание основных проблем и прогноз развития**

Программа направлена на дальнейшее развитие и эффективное функционирование поселковой системы градорегулирования как инструмента, обеспечивающего управление градостроительной деятельностью в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=1DBE353AE93BB89EEAEAF3EAB0F0A959F9DABF93D81C22B489FE29DF5Bq1A2F) Российской Федерации, в целях создания условий для привлечения инвестиций и активизации строительства, формирования благоприятной среды жизнедеятельности населения Татаро-Каргалинский сельсовета.

Основными задачами поселковой системы градорегулирования являются:

подготовка и принятие муниципальных правовых актов в сфере градостроительной деятельности; подготовка и утверждение документации по планировке территории; мониторинг процессов градостроительной деятельности, подготовка и внесение изменений в документы территориального планирования, правила землепользования и застройки; обсуждение на публичных слушаниях проектов документов территориального планирования и градостроительного зонирования сельского поселения, разрабатываемой документации по планировке территорий, выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов и ввод их в эксплуатацию.

Для обеспечения выполнения требований градостроительного законодательства в документы территориального планирования всех уровней на регулярной основе должны вноситься изменения, обусловленные содержанием принимаемых в установленном порядке планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования.

Применение программно-целевого метода в решении поставленных программой задач сопряжено с определенными рисками. Так, в процессе реализации программы возможны отклонения в достижении результатов из-за финансово-экономического состояния развития сельского поселения, района и возможностей консолидированного бюджета по выделению средств на реализацию программы.

**2. Цели и задачи Программы**

Программа разработана по результатам исследования проблем градостроительного планирования, с учетом предложений муниципального образования Татаро-Каргалинский сельсовет.

Основной целью Программы является:

-определение долгосрочной стратегии и этапов градостроительного и архитектурного планирования развития территории муниципального образования Татаро-Каргалинский сельсовет;

-определение условий формирования среды жизнедеятельности на основе комплексной оценки состояния поселковой среды;

-определение ресурсного потенциала территории и рационального природопользования;

-обеспечение реализации мероприятий по архитектуре и градостроительству;

-создание условий для развития производственных сфер.

Главной задачей Программы является реализация комплекса мероприятий, которые направлены на:

-выбор оптимального решения архитектурно-планировочной организации и функционального зонирования территории поселения;

-подготовка и утверждение документации по планировке территории;

-качественное и количественное развитие жилищного фонда;

-создание качественной социальной сферы обслуживания населения;

-создание условий для отдыха и занятий спортом;

-совершенствование инженерной и транспортной инфраструктур.

**3. Перечень мероприятий Программы**

Исходя из анализа существующего положения по наличию документации в сфере градостроительства и архитектуры на территории муниципального образования Татаро-Каргалинский сельсовет и поставленных задач, Программа предусматривает разработку и реализацию инвестиционных проектов по следующим направлениям:

- разработка местных нормативов градостроительного проектирования

- разработка документов территориального планирования поселения;

- обеспечение реализации мероприятий по архитектуре и градостроительству.

Основные мероприятия, включенные в Программу, приведены в приложении № 2 к Программе и нацелены на реализацию задач по каждому из направлений.

**4. Ресурсное обеспечение**

В рамках выполнения Программы разработка градостроительной документации будет производиться на условиях софинансирования областного и местного бюджетов.

Ориентировочная потребность затрат на осуществление программных мероприятий на весь период реализации Программы составляет прогнозно 1265,3 тыс. рублей. Финансирование Программы предполагается осуществить за счет привлечения следующих источников:

- средств областного бюджета

- средств местного бюджета

Объем средств местного бюджета на финансирование мероприятий на соответствующий год утверждается решением Совета депутатов муниципального образования Татаро-Каргалинский сельсовет. Финансовые средства выделяются на мероприятия, соответствующие целям Программы.

**5. Механизм реализации мероприятий Программы**

Реализация Программы будет осуществляться путем финансовой поддержки мероприятий, связанных с определением долгосрочной стратегии и этапов градостроительного планирования развития территории муниципального образования.

Программа из-за сложности решения своих задач и значительных затрат предусматривает несколько этапов проведения мероприятий:

- разработка местных нормативов градостроительного проектирования

- разработка документов территориального планирования поселения;

- обеспечение реализации мероприятий по архитектуре и градостроительству.

**6. Организация управления и система контроля за исполнением Программы**

Администрация муниципального образования Татаро-Каргалинский сельсовет осуществляет:

- общее руководство и управление реализацией Программы;

- отбор и согласование вышеуказанных проектов;

- координацию и контроль за деятельностью юридических лиц, связанных с реализацией Программы, в части исполнения ими условий Программы.

Исполнители Программы несут ответственность за качественное и своевременное исполнение мероприятий, рациональное и эффективное использование выделяемых средств.

Контроль за целевым использованием бюджетных средств в соответствии с действующим законодательством осуществляет Администрация муниципального образования Татаро-Каргалинский сельсовет.

Координацию всей работы по реализации Программы осуществляет Администрация муниципального образования Татаро-Каргалинский сельсовет.

**7. Оценка социально-экономической эффективности Программы**

Экономическая эффективность обусловлена возможностью осуществления градостроительной деятельности на территории, на которой имеется документация в полном объеме в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Мероприятия Программы должны улучшить показатели, которые в результате должны обеспечить:

- выбор оптимального решения архитектурно-планировочной организации и функционального зонирования территории поселения;

- качественное и количественное развитие жилищного фонда;

- создание качественной социальной сферы обслуживания населения;

- создание условий для отдыха и занятий спортом;

- совершенствование инженерной и транспортной инфраструктур.

Приложение № 1

к муниципальной целевой программе

«Развитие системы градорегулирования

муниципального образования

Татаро-Каргалинский сельсовет Сакмарский

района на 2015-2020 годы»

Важнейшие целевые показатели эффективности реализации

муниципальной целевой программы «Развитие системы градорегулирования

муниципального образования Татаро-Каргалинский сельсовет Сакмарского района на 2015-2020 годы»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Целевые показатели | Ед. изм. | Показатели по годам | | | | | |
| 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|  | Разработка местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Татаро-Каргалинский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области | шт. | 1 | \_\_\_ | \_\_\_ | \_\_\_ | \_\_\_ | \_\_ |
| 2. | Разработка документов территориального планирования поселения муниципального образования Татаро-Каргалинский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области | шт. | - | 1 | \_\_\_ | \_\_\_ | \_\_\_ | \_\_ |
| 3. | Обеспечение реализации мероприятий по архитектуре и градостроительству муниципального образования Татаро-Каргалинский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области | шт. | 6 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 |

Приложение № 2

к муниципальной целевой программе

«Развитие системы градорегулирования

муниципального образования

Татаро-Каргалинский сельсовет Сакмарский

района на 2015-2020 годы»

Основные мероприятия по реализации муниципальной целевой программы

«Развитие системы градорегулирования муниципального образования Татаро-Каргалинский сельсовет

Сакмарского района на 2015-2020 годы»

(тыс. руб.)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Источники финансирования | Ожидаемый результат | | | | | | |
| Всего | 2015г. | 2016г. | 2017г. | 2018г. | 2019г. | 2020г. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Разработка местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Татаро-Каргалинский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области | **Всего по Программе** | **96,0** | **96,0** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| в т.ч. областной бюджет | 90,0 | 90,0 | - | - | - | - | - |
| в т.ч. местный бюджет | 6,0 | 6,0 | - | - | - | - | - |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Разработка документов территориального планирования поселения муниципального образования Татаро-Каргалинский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области | **Всего по Программе** | **79,8** | **-** | **79,8** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| в т.ч. областной бюджет | 74,9 | - | 74,9 | - | - | - | - |
| в т.ч. местный бюджет | 4,9 | - | 4,9 | - | - | - | - |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Обеспечение реализации мероприятий по архитектуре и градостроительству муниципального образования Татаро-Каргалинский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области | **Всего по Программе** | **1089,5** | **96,5** | **193,0** | **200,0** | **200,0** | **200,0** | **200,0** |
| в т.ч. областной бюджет | - | - | - | - | - | - | - |
| в т.ч. местный бюджет | 1089,5 | 96,5 | 193,0 | 200,0 | 345,0 | 345,0 | 345,0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |