Администрация

муниципального образования

 Татаро-Каргалинский

 сельсовет

 Сакмарского района

 Оренбургской области

 ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.11.2016г №500-п

 с. Татарская Каргала

|  |
| --- |
|  «Об утверждении муниципальной программы"Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании Татаро-Каргалинский сельсовет на 2017 - 2020 годы" |

В целях реализации постановления Правительства Оренбургской области от 30 августа 2013 г. № 737-пп Об утверждении государственной программы "Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014 - 2020 годах" , руководствуясь Уставом муниципального образования Татаро-Каргалинский сельсовет:

 1. Утвердить муниципальную программу "Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании Татаро-Каргалинский сельсовет на 2017-2020 годы», согласно приложению

 2. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

 3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2017г

Глава администрации Т.А.Хасанов

 Разослано: в дело, администрацию района, прокуратуру

ПАСПОРТ

программы "Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании Татаро-Каргалинский сельсовет

 на 2017 - 2020 годы"

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель программы | администрация муниципального образования Татаро-Каргалинский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области |
| Участники программы | молодые семьи, возраст супругов в которых не превышает 35 лет, не имеющие или имеющие одного и более детей, либо неполные семьи, состоящие из одного родителя в возрасте, не превышающем 35 лет, и одного и более детей, признанные в соответствии с жилищным законодательством нуждающимися в улучшении жилищных условий, постоянно проживающие на территории Оренбургской области  |
| Цель программы | государственная поддержка молодых семей при приобретении жилья в целях улучшения демографической ситуации на территории администрации МО Татаро-Каргалинский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области. |
| Задачи программы | создание условий для повышения доступности приобретения жилья молодыми семьями;создание мотивации у молодых семей в части рождения детей через механизм первоочередного предоставления социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья многодетным молодым семьям |
| Целевые индикаторы и показатели программы | количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с помощью предоставляемых социальных выплат |
| Срок и этапы реализации программы | 2017 - 2020 годы, этапы не выделяются |
| Объемы бюджетных ассигнований программы | общий объем финансирования программы составляет 302,7тыс. рублей, в том числе:Финансирование осуществляется за счет средств местного, областного и федерального бюджетов, в том числе по годам реализации 2017 год – 0,00 тыс. рублей;2018 год – 0,00 тыс. рублей;2019 год – 302,7 тыс. рублей;2020 год – 0,00 тыс. рублей. |

# Общая характеристика сферы реализации программы, описание основных проблем и прогноз развития

Отсутствие жилья у молодых семьей приводит к нестабильности в семейных отношениях и к ухудшению демографической ситуации в Сакмарском районе.

В 2016 году администрацией МО Татаро-Каргалинский сельсовет, признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий и изъявивших желание стать участниками программы – 13 семей. Количество семей, признанных Татаро-Каргалинским сельсоветом, нуждающимися в улучшении жилищных условий, составляет 193 семьи. Интерес к программе не угасает, еженедельно в сельсовете бывает до 2-3 обращений молодых семей, с заявлениями о признании их нуждающимися в улучшении жилищных условий, за консультацией.

Программно-целевой метод позволит привлечь для реализации мероприятий программы средства федерального и областного бюджетов и более эффективно использовать финансовые ресурсы, сконцентрировав их на решение обозначенных задач, а также обеспечить взаимосвязь между проводимыми мероприятиями и результатами их выполнения. Применение программно-целевого метода в решении поставленных программой задач сопряжено с определенными рисками. Так, в процессе реализации программы возможны отклонения в достижении результатов из-за финансово-экономических изменений на рынке жилья, а также в отрасли жилищного строительства.

# Приоритеты политики органов местного самоуправления в сфере реализации программы, цели, задачи и целевые индикаторы (показатели) их достижения, описание основных ожидаемых конечных результатов программы, сроков ее реализации

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением жилищной политики администрации МО Татаро-Каргалинский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области.

Приоритетом государственной политики является улучшение демографической ситуации в области за счет поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, но не имеющих возможности накопить средства на приобретение жилья.

Цель программы - государственная поддержка молодых семей при приобретении жилья в целях улучшения демографической ситуации на территории администрации МО Татаро-Каргалинский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области. Для достижения поставленной цели предусматривается решение следующих задач:

создание условий для повышения доступности приобретения жилья молодыми семьями;

создание мотивации у молодых семей в части рождения детей через механизм первоочередного предоставления социальной выплаты на приобретения жилья многодетным молодым семьям.

Реализация мероприятий программы будет осуществляться в 2017 - 2020 годах.

Целевыми индикаторами (показателями) программы будут являться количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с помощью предоставляемых социальных выплат.

Перечень целевых индикаторов (показателей) с разбивкой по годам реализации программы представлен в [приложении № 1](#sub_1000) к настоящей программе.

Реализация программы в 2017–2020 годах позволит повысить доступность приобретения жилья молодыми семьями в Сакмарском районе через развитие государственной поддержки молодых семей и будет способствовать укреплению семейных отношений.

# Перечень основных мероприятий программы

Основное мероприятие программы заключается в предоставление социальных выплат на строительство (приобретение) жилья молодым семьям

**-** Реализация мероприятий муниципальной программы осуществляется по следующим направлениям:

-нормативно-правовое обеспечение реализации муниципальной программы;

-финансовое обеспечение реализации муниципальной программы;

-организационное обеспечение реализации муниципальной программы.

 Организационные мероприятия предусматривают:

-разработку и утверждение муниципальной программы;

-признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации;

-формирование списков молодых семей-участниц областной программы и муниципальной программы;

-формирование списков молодых семей - участниц областной программы и муниципальной программы, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилья в планируемых годах;

-определение объема ежегодного финансирования муниципальной программы и утверждение этих объемов в местном бюджете;

-утверждение условий по отнесению жилых помещений, приобретаемых молодыми семьями через уполномоченную организацию, к экономическому классу;

-проведение информационно-разъяснительной работы среди населения муниципального образования Татаро-Каргалинский сельсовет о ходе реализации областной программы и муниципальной программы;

- осуществление контроля за реализацией выданных свидетельств молодым семьям-участницам областной программы и муниципальной программы;

-осуществление мониторинга реализации мероприятий муниципальной программы;

-подготовкуинформационно-аналитических и отчетных материалов о ходе реализации муниципальнойпрограммы;

-предоставление ответственному исполнителю областной программы (Департамент молодежной политики Оренбургской области) ежемесячных и итоговых отчетов об использовании денежных средств, выданных в текущем году на реализацию свидетельств молодым семьям.

 Перечень основных мероприятий представлен в приложении №2 к настоящей муниципальной программе.

# Ресурсное обеспечение реализации программы

Основными источниками финансирования программы являются:

средства федерального, областного и районного бюджета, направляемые в бюджет муниципального образования Татаро-Каргалинский сельсовет Сакмарского района для предоставления молодым семьям социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья;

средства банков и других организаций, предоставляющих молодым семьям ипотечные жилищные кредиты и займы на приобретение или строительство жилья;

средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья.

Финансирование мероприятий программы осуществляется в пределах средств, предусмотренных на эти цели в областном бюджете (включая средства, поступающие в областной бюджет из федерального бюджета) и бюджета муниципального образования на соответствующий год.

Объем средств федерального бюджета на софинансирование мероприятий программы определяется в соответствии с действующим законодательством.

Ресурсное обеспечение реализациипрограммы в 2017 - 2020 годах приведены в приложении № 3 к программе.

В ходе реализации программы перечень мероприятий, объемы и источники их финансирования могут уточняться на основе анализа полученных результатов выполнения мероприятий и целевых показателей.

1. **Информация о значимости программы для достижения целей муниципальной программы**

Коэффициент значимости программы для достижения цели программы признается равным 0,2.

# Прогнозсводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (работ) в рамках реализации программы

В рамках реализации мероприятий программымуниципальное задание формироваться не будет

# Анализ рисковреализации программы и описание мер управления рисками реализации программы

При реализации мероприятий программы вероятно наступление неблагоприятных событий (рисков), которые способны повлиять на их успешную реализацию, а также на реализацию программы в целом. Риски систематизированы и представлены в [таблице 1](#sub_20).

Таблица № 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Группа рисков | Риски | Уровень влияния | Меры управления рисками |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Внутренние риски | необоснованное перераспределение средств, определенных программой, в ходе ее исполнения | умеренный | контроль и мониторинг реализации мероприятий программы |
| Внешние риски | снижение темпов экономического роста, ухудшение внутренней и внешней конъюнктуры, усиление инфляции, природные и техногенные катастрофы и катаклизмы, кризис банковской системы | высокий | проведение комплексного анализа и прогнозирования внешней и внутренней среды исполнения программы с дальнейшим пересмотром критериев оценки и отбора мероприятий программы |
| возможные изменения федерального и областного законодательства | умеренный | проведение регулярного мониторинга планируемых изменений в федеральном законодательстве;своевременное внесение изменений в правовые акты и (или) принятие правовых актов Сакмарского района, касающихся сферы реализации программы |

#

 Приложение № 1

к [муниципальной программе](#sub_10000)

«Обеспечение жильем молодых семей

в муниципальном образовании Татаро-Каргалинский

 сельсовет на 2017–2020 годы»

# Сведенияо целевых индикаторах (показателях) программы и их значениях

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование целевого индикатора (показателя) | Значения целевых индикаторов (показателей) |
| единица измерения | 2017 годпрогноз9 | 2018 год | 2019 год | 2020 год |
| прогноз | прогноз | прогноз |
| 1 | 2 | 3 | 10 | 11 | 12 |
| [Программ](#sub_10000)а «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании Татаро-Каргалинский сельсовет на 2017–2020 годы» |
| 1 | Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия | единиц   | 2 | 2 | 2 | 2 |

Приложение № 2

к [муниципальной программе](#sub_10000)

«Обеспечение жильем молодых семей

в муниципальном образовании Татаро-Каргалинский

 сельсовет Сакмарского района на 2017–2020 годы»

# Переченьосновных мероприятий программы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Номер и наименование основного мероприятия | Ответственный исполнитель | Срок | Ожидаемый непосредственный результат(краткое описание) | Последствия не реализации основного мероприятия | Связь с показателями Программы |
| начала реализации | окончания реализации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| [Программа](#sub_14000). "Обеспечение жильем молодых семей в Администрации МО Татаро-Каргалинский сельсовет Сакмарского района на 2017 - 2020 годы" |
| 1 | Основное мероприятие 1:Предоставление социальных выплат на строительство (приобретение) жилья молодым семьям* 1. Предоставление субсидий молодым семьям
 | Администрация МО Татаро-Каргалинский сельсовет Сакмарского района | 2017 год | 2020 год | реализация мероприятия позволит улучшить жилищные условия молодым семьям; будет способствовать укреплению института семьи | недостаточная обеспеченность молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий жилыми помещениями;социальная напряженность в обществе | обеспечивает достижение ожидаемых результатов [программы](#sub_14000) |

Приложение № 3

к [муниципальной программе](#sub_10000)

«Обеспечение жильем молодых семей

в муниципальном образовании Татаро-Каргалинский

 сельсовет на 2017–2020 годы»

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

 реализации муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | статус | Наименование муниципальной программы, основного мероприятий | Главный распорядитель бюджетных средств | Код бюджетной классификация | Объем бюджетных ассигнований (тыс.рублей) |
| ГРБС | РзПр | ЦСР | 2017  | 2018  | 2019  | 2020  |
| 1 | Программа | "Обеспечение жильем молодых семей в Татаро-Каргалинском сельсовете Сакмарского района на 2017 - 2020 годы" | Всего  | Х | Х | Х |  |  |  |  |
| Федеральный бюджет | Х | Х | Х |  |  |  |  |
| Областной бюджет | Х | Х | Х |  |  | 302,7 |  |
| Районный бюджет | Х | Х | Х |  |  |  |  |
| 2 | Основное мероприятие  | Предоставление социальных выплат на строительство (приобретение) жилья молодым семьямМероприятие 1. Предоставление субсидий молодым семьям | Всего  | Х | Х | Х |  |  |  |  |
| Федеральный бюджет | Х | Х | Х |  |  |  |  |
| Областной бюджет | Х | Х | Х |  |  |  |  |
| Районный бюджет | Х | Х | Х |  |  |  |  |
| 3 | Мероприятие 1.1 | Предоставление социальных выплат на строительство (приобретение) жилья молодым семьям за счет средств районного бюджета | районный бюджет | Х | Х | Х |  |  |  |  |
| 4 | Мероприятие 1.2. | Софинансирование расходов по предоставлению социальных выплат на строительство (приобретение) жилья молодым семьям за счет средств федерального бюджета | Федеральный бюджет  | Х | Х | Х |  |  |  |  |
| 5 | Мероприятие 1.3. | Софинансирование расходов по предоставлению социальных выплат на строительство (приобретение) жилья молодым семьям за счет средств областного бюджета | Областной бюджет | Х | Х | Х |  |  |  |  |
| 6 | Мероприятие1.4. | Софинансирование расходов по предоставлению социальных выплат на строительство (приобретение) жильяотдельным категориям молодых семей | Областной бюджет | Х | Х | Х |  |  |  |  |