|  |  |
| --- | --- |
| Администрация  муниципального образования  Татаро-Каргалинский  сельсовет  Сакмарского района  Оренбургской области  ПОСТАНОВЛЕНИЕ №269-п  от 14.11.2018г  с. Татарская Каргала |  |

Об утверждении муниципальной программы

«Комплексное развитие систем коммунальной

инфраструктуры муниципального образования

Татаро-Каргалинский сельсовет Сакмарского

района Оренбургской области»

В целях повышения качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ « Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (в редакции Федерального закона от 18.07.2011г. № 242-ФЗ) и Приказом Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 г. № 204 « О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»

1. Утвердить муниципальную программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Татаро-Каргалинский сельсовет Сакмарского района» согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава администрации Т.А.Хасанов

Разослано: в дело.

**Приложение 1**

к постановлению администрации

муниципального образования Татаро-Каргалинский сельсовет

Сакмарского района Оренбургской области

от 14.11.2018г №269-п

**Муниципальная программа**

**"Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры**

**муниципального образования Татаро-Каргалинский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области "**

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование программы** | Муниципальная программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Татаро-Каргалинский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области» (далее - Программа). |
| **Соисполнители программы** | Отсутствуют |
|  |  |
| **Участники Программы** | Отсутствуют |
|  |  |
| **Исполнители мероприятий Программы** | Администрация муниципального образования Татаро-Каргалинский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, предприятия жилищно-коммунального хозяйства, осуществляющие свою деятельность на территории МО Татаро-Каргалинский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области |
|  |  |
| **Цели и задачи Программы** | Целями Программы является:  -гарантированное покрытие перспективной потребности в теплоснабжении и водоснабжении для обеспечения эффективного, качественного и надежного снабжения коммунальными ресурсами с минимальными издержками за весь цикл жизни систем коммунальной инфраструктуры;  -системное решение проблем обеспечения устойчивого функционирования и развития коммунального комплекса на территории муниципального образования Татаро-Каргалинский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области;  -обеспечение наиболее экономичным образом качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям при минимальном негативном воздействии на окружающую среду.  Задачами Программы являются:   * создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищное строительство; * повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению, возможность обеспечения наращивания и модернизации коммунальной инфраструктуры в местах существующей застройки для обеспечения целевых параметров улучшения их состояния и увеличения объемов жилищного строительства;   - повышение уровня обеспеченности объектами коммунальной инфраструктуры сельского населения муниципального образования Татаро-Каргалинский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области. |
|  |  |
| **Сроки реализации Программы** | 2019 – 2024 годы |
|  |  |
| **Важнейшие целевые**  **показатели Программы** | -Функционирование систем и объектов коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства;  -Повышение качества услуг для потребителей;  -Улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования Татаро-Каргалинский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области.  -Техническая и экономическая доступность коммунальных услуг. |
| **Объемы и источники**  **Финансирования Программы** | Общий объем финансирования Программы составит **0** тыс. рублей, в том числе: средства областного бюджета – **0** тыс. рублей; средства местного бюджета – **0** тыс. рублей; в том числе по годам:  -2019 год- **0** тыс. рублей, в том числе: средства областного бюджета – **0** тыс. рублей; средства местного бюджета – **0** тыс. рублей;  -2020 год- **0** тыс. рублей, в том числе: средства областного бюджета – **0** тыс. рублей; средства местного бюджета 0тыс. рублей;  -2021 год - **0** тыс. рублей, в том числе: средства областного бюджета – **0** тыс. рублей; средства местного бюджета – **0**тыс. рублей;  - 2022 год - **0** тыс. рублей, в том числе: средства областного бюджета – 0 тыс. рублей; средства местного бюджета – **0** тыс. рублей;  - 2023 год - **0** тыс. рублей, в том числе: средства областного бюджета – 0 тыс. рублей; средства местного бюджета – **0** тыс. рублей;  - 2024 год - **0** тыс. рублей, в том числе: средства областного бюджета – 0 тыс. рублей; средства местного бюджета – **0** тыс. рублей. |
| **Организация управления и система контроля за исполнением Программы** | Управление и контроль за исполнением мероприятий программы осуществляются администрацией муниципального образования Татаро-Каргалинский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области. |

1. **Характеристика проблемы**

Высокий уровень износа и технологическая отсталость основных фондов коммунального комплекса связаны с остаточным финансированием и проводимой в предыдущие годы тарифной политикой. Действовавшая тарифная политика не обеспечивала реальных финансовых потребностей организаций коммунального комплекса в обновлении и модернизации основных фондов и не формировала стимулов к сокращению затрат. Несовершенство процедур тарифного регулирования и договорных отношений в коммунальном комплексе препятствует привлечению частных инвестиций в коммунальный сектор экономики.

Следствием высокого износа и технологической отсталости основных фондов в коммунальном комплексе является качество коммунальных услуг, не соответствующее установленным стандартам.

Уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры на территории МО Татаро-Каргалинский сельсовет составляет в настоящее время в среднем 61 %.

Отмечается несоответствие фактического объема инвестиций в модернизацию и реконструкцию основных фондов коммунальной инфраструктуры даже минимальным потребностям.

Действующий в большинстве случаев порядок формирования тарифов на услуги теплоснабжения, водоснабжения и по фактическим затратам без учета необходимой рентабельности не дает возможности обновлять основные фонды, приводит к увеличению их износа.

Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования Татаро-Каргалинский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области на 2019- 2024 годы предусматривает повышение качества предоставляемых коммунальных услуг для населения и создание условий, необходимых для привлечения организаций различных организационно-правовых форм к управлению объектами коммунальной инфраструктуры, а также средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры. Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальных услуг, снижение сверхнормативного износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения ресурсоэнергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, привлечение средств внебюджетных источников.   
Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, то есть объектов теплоснабжения, водоснабжения в целях повышения качества услуг и улучшения экономического состояния поселения. Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие муниципального образования Татаро-Каргалинский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области и в полной мере соответствует государственной политике реформирования коммунального комплекса Российской Федерации.   
Предусмотренное данной Программой развитие систем коммунальной инфраструктуры поселения позволит обеспечить надежное и устойчивое обслуживание потребителей коммунальных услуг, снижение сверхнормативного износа объектов коммунальной инфраструктуры.   
Данная Программа является основанием для выдачи технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

Татаро-Каргалинский сельсовет расположен в Сакмарском районе Оренбургской области. Территория муниципального образования Татаро-Каргалинский сельсовет граничит: с Сакмарским, Марьевским, Светлинским и Беловским сельсоветами Сакмарского района Оренбургской области и Оренбургским районом, а также городом Оренбургом.

На территории муниципального образования расположен два населенных пункта – село Татарская Каргала и село Майорское.

Общая площадь МО Татаро-Каргалинский сельсовет - 19979 га.

Значительную часть территории в границах муниципального образования занимают земли сельскохозяйственного назначения, а так же земли лесного фонда. На территории имеются защитные лесные насаждения, представленные лесными полосами. По краю муниципального образования Татаро-Каргалинский сельсовет протягивается река Сакмара.

Для обеспечения населения услугами в сфере жилищно-коммунального хозяйства в селе функционируют следующие предприятия:

- Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства "Татаро-Каргалинское ЖКХ" - обслуживает водопроводные сети, составляющие единую технологическую цепь по водоснабжению для предоставления указанных услуг потребителям в с. Татарская Каргала, а также оказывает услуги по теплоснабжению;

- Государственное унитарное предприятие «Оренбургкоммунэлектросеть» - оказывает услуги по электроснабжению;

- Открытое акционерное общество «МРСК Волги» - оказывает услуги по электроснабжению;

- Открытое акционерное общество «Оренбургэнерэнергосбыт» - оказывает услуги по сбыту электроэнергии;

- Открытое акционерное общество «Оренбургоблгаз» трест «Оренбургцентрсельгаз» - осуществляет деятельность по предоставлению услуги по газоснабжению.

Муниципальная целевая программа "Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Татаро-Каргалинский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области " является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса муниципального образования.

Программа представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры Татаро-Каргалинский сельсовета.

В настоящее время практически все предприятия коммунального хозяйства испытывают острую потребность в инвестициях, которые необходимы для роста экономической активности, обновления основных фондов и внедрения прогрессивных технологий. Коммунальные системы затратны и масштабны, при этом коммунальная инфраструктура значительно изношена. Добиться существенных изменений параметров функционирования коммунальных систем за ограниченный интервал времени трудно.

Реализация мероприятий Программы позволит:

- повысить надежность работы инженерной инфраструктуры;

- повысить комфортность условий проживания населения на территории села за счет повышения качества предоставляемых коммунальных услуг;

- снизить потребление энергетических ресурсов в результате снижения потерь в процессе производства и доставки энергоресурсов потребителям;

- повысить рациональное использование энергоресурсов.

**2. Основные цели и задачи, срок реализации Программы**

Целями Программы являются повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению, улучшение экологической ситуации в селе Татарская Каргала. Реализация мероприятий по комплексному развитию систем коммунальной инфраструктуры приведет к улучшению состояния коммунальной инфраструктуры и, как следствие, к повышению качества предоставляемых коммунальных услуг. Для достижения поставленных целей необходимо решить следующую основную задачу:

- комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры.

Бюджетные средства направляются на реализацию инвестиционных проектов по комплексному развитию систем коммунальной инфраструктуры, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом уже существующих объектов с высоким уровнем износа, а также строительством новых объектов, направленных на замещение объектов с высоким уровнем износа.

Одним из ключевых направлений для решения данной задачи является совершенствование системы тарифного регулирования организаций коммунального комплекса. Решение поставленных задач позволит снизить уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры к 2024 году до 50 процентов.

Срок реализации Программы - 2019 - 2024 годы .

**3. Перечень программных мероприятий**

Перечень мероприятий предусматривает:

- реконструкция объектов муниципальной собственности;

- капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры.

Перечень мероприятий представлен в Приложении №2 – Основные направления финансирования мероприятий.

Результат - снижение рисков возникновения аварийных ситуаций, обеспечение комфортного проживания населения.

**4. Характеристика существующего состояния коммунальной**

**Инфраструктуры Татаро-Каргалинский сельсовет Сакмарского района**

**4.1. Водоснабжение**

Источником водоснабжения являются подземные воды. Основные технические показатели системы водоснабжения представлены в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Единица измерения | Количество |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Подъем воды установленная производственная мощность | тыс. м3 /год | 211,1 |
| 2 | Протяженность водопроводных сетей | км | 37 |
| 3 | Водомерный учет: количество жилых домов подключенных к системе водоснабжения/из них оборудовано узлами учета воды | шт./шт | 2130/1172 |

# Основным оборудованием являются погружные насосы ЭЦВ. Качество питьевой воды соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Система водоснабжения поселения централизованная, объединенная для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Наружное пожаротушение предусматривается из подземных пожарных гидрантов (количество 10 шт.).

Протяженность сетей с. Татарская Каргала и с. Майорское составляет – 37 км.

На территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод регулируется специально срезанными кюветами.

**4.2. Теплоснабжение**

В муниципальном образовании Татаро-Каргалинский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области теплоснабжение социально значимых объектов осуществляется котельными, переданными в хозяйственное ведение МУП ЖКХ «Каргалинское ЖКХ».

В качестве топлива используется природный газ.   
Основные технические характеристики оборудования системы теплоснабжения представлены в таблице 3.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Место нахождения котельной | Марка и количество котлов | Год ввода в эксплуатацию | Производительность, Гкал/час (т/ч) | Основное топливо | Категория надежности, мощность, кВт | Номинальная мощность | Наличие резервного фидера | Высота, диаметр основания, материал тубы, год ввода в эксплуатацию | Характеристика потребителей Соцкультбыт |
| С. Татарская Каргала ул. Остановочная, 6а | КСГ-100 – 3 шт. | 2008г | Q = 10,0 Гкал/час | Природный газ | 2 категории, 300 кВт | 100 кВт | Резервный фидер | Ду 100 мм, L= 145 м. Металлическая, Год ввода 2008 г. | СДК и двухэтажное здание на ул. Ленина.7 |
| С. Татарская Каргала ул. Макаренко,5 | RЕХ –35 - 2 шт. | 2014 г. | Q = 15 Гкал/час | Природный газ | 2 категории, 700кВт | 300 кВт | Резервный фидер | Ду 100 мм, L= 32 м. Металлическая, Год ввода 2014 г. | общ. двухэтажное здание – 1. |
| С. Татарская Каргала ул. Комсомольская, 34А | RSA –250 - 1 шт.  RЕХ –35 - 1 шт. | 2017 г. | Q = 15 Гкал/час | Природный газ | 2 категории, 600кВт | 250 кВт | Резервный фидер | Ду 100 мм, L= 250 м. Металлическая, Год ввода 2017 г. | общ. двухэтажное здание – 1. |

Теплоносителем для систем отопления является сетевая вода. Температурный режим котельной – 95/70 0С.

Система теплоснабжения от вышеперечисленных котельных — закрытая.   
Схема теплоснабжения тупиковая, двухтрубная, с насосным оборудованием.   
Трубопроводы смонтированы из стальных электросварных труб.   
Обеспечение теплом жилой застройки осуществляется от индивидуальных автономных отопительных и водонагревательных систем (работающих на природном газе), часть домов имеет печное отопление.   
 **5. Перечень программных мероприятий**

Перечень основных мероприятий указан в приложении 2 к настоящей программе.

Срок реализации - 2019– 2024 годы. Результат - снижение рисков возникновения аварийных ситуаций, обеспечение комфортного проживания населения.

**6. Ресурсное обеспечение Программы**

В рамках Программы предусматривается финансирование мероприятий по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры за средств местного бюджета. (Приложение 3)

**7. Механизм реализации Программы**

Реализация Программы осуществляется администрацией муниципального образования Татаро-Каргалинский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области (далее - администрация).

**8. Организация управления и система контроля**

**за исполнением Программы**

Управление и контроль за исполнением мероприятий Программы осуществляются заказчиком Программы.

**9. Оценка социально-экономической эффективности Программы**

Эффективность реализации Программы и использование выделенных на нее средств местного бюджета обеспечиваются за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;

- прозрачности прохождения средств местного бюджета.

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется на основе целевых показателей (индикаторов) программы , указанных в Приложении № 1.

- снижение общего износа основных фондов коммунального сектора.

Успешное выполнение мероприятий Программы к 2024 году обеспечит:

- снижение уровня общего износа основных фондов коммунального сектора;

-повышение качества и надежности коммунальных услуг.

**10. Риски Программы**

Внешние риски:

- стихийные бедствия и чрезвычайные ситуации;

- изменения в законодательстве, регулирующем сферу жилищно-коммунального хозяйства.

К внутренним рискам можно отнести недостаточное взаимодействие министерства, администрации муниципального образования Татаро-Каргалинский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области и хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность по реализации мероприятий Программы, которое может быть устранено путем заключения соглашений и проведения других мероприятий.

**Приложение № 1**

**Сведения**

**о целевых показателях (индикаторах) программы**

Муниципальная программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования

Татаро-Каргалинский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование целевого  показателя (индикатора) | Единица измерения | Значение показателей по годам | | | | | |
| 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | снижение общего износа основных фондов коммунального сектора | % |  |  |  |  |  |  |

**Приложение № 2**

**Перечень**

**основных мероприятий Программы**

| № п/п | Номер и  наименование  основного  мероприятия | Ответственный исполнитель | Срок | | Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание) | Последствия  не реализации  основного  мероприятия | Связь  с показателями  государственной программы |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| начала реализации | окончания реализации |

| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | | Муниципальная программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования  Татаро-Каргалинский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области» | Администрация района | 2019 год | 2024 год | улучшение коммунальной инфраструктуры, повышение надежности системы водоотведения, повышение надежности системы водоснабжения и теплоснабжения | увеличение износа коммунальных сетей и несоответствие техническим требованиям, ухудшение общего состояния сети | обеспечивает достижение ожидаемых результатов программы |
| 2. | | Основное мероприятие1.1 Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры | Администрация района | 2019 год | 2024 год | улучшение коммунальной инфраструктуры, повышение надежности системы водоотведения, повышение надежности системы водоснабжения и теплоснабжения | увеличение износа коммунальных сетей и несоответствие техническим требованиям, ухудшение общего состояния сети | обеспечивает достижение ожидаемых результатов программы |

**Приложение №3**

**Ресурсное обеспечение муниципальной программы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Статус (муниципальная программа, подпрограмма)** | **Наименование программы, подпрограммы, основного мероприятия** | **Ответственный исполнитель** |  |
| **2019 год** | | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** | **2024 год** | **Итого на период** |
| Муниципальная  программа | «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования  Татаро-Каргалинский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области» | Администрация Татаро-Каргалинского сельсовета |  | |  |  |  |  |  |  |
|  | |
|  | |
| Основное мероприятие  1 | Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры | Администрация Татаро-Каргалинского сельсовета |  | |  |  |  |  |  |  |