|  |  |
| --- | --- |
| Администрациямуниципального образованияТатаро-КаргалинскийсельсоветСакмарского районаОренбургской областиПОСТАНОВЛЕНИЕ №268-п от 14.11.2018г с. Татарская Каргала |  |

Об утверждении муниципальной

программы «Развитие системы

градорегулирования муниципального

образования Татаро-Каргалинский сельсовет

Сакмарского района Оренбургской области»

В целях реализации Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования Татаро-Каргалинский сельсовет:

1. Утвердить муниципальную программу «Развитие системы градорегулирования муниципального образования Татаро-Каргалинский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области», согласно приложению.

2. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2019г и подлежит официальному опубликованию.

Глава администрации Т.А.Хасанов

Приложение к постановлению

От 14.11.2018г. № 268-п

**Муниципальная программа**

**«Развитие системы градорегулирования муниципального образования Татаро-Каргалинский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области»**

**Паспорт программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель программы | Администрация МО Татаро-Каргалинский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области |
| Соисполнители программыУчастники программы | ОтсутствуютОтсутствуют |
| ПодпрограммыЦель программыЗадачи программы | ОтсутствуютИсполнение законодательства о градостроительной деятельности на  территории  муниципального образования Татаро-Каргалинский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, в целях  обеспечении реализации мероприятий по архитектуре и градостроительству, выделения планировочной структуры, установления границ земельных участков.  -внесение изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки сельских поселений;- подготовка документов для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов, границах территориальных зон населенных пунктов, зонах с особыми условиями использования территорий. |
| Важнейшие целевые индикаторы и показатели  |  Достижение к 2024 году следующих показателей:- Количество мероприятий по архитектуре и градостроительству муниципального образования Татаро-Каргалинский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области  |
| Сроки реализации Программы: | - 2019-2024 годы |
| Объём бюджетных ассигнований  | Финансирование Программы осуществляется за счет местного бюджета. |
| Ожидаемые результаты реализации Программы  | В результате реализации мероприятий Программы в 2019-2024 годах ожидается:- наличие долгосрочного плана реализации развития муниципального образования Татаро-Каргалинский сельсовет;- наличие долгосрочных планов реализации градостроительной политики по муниципальному образованию Татаро-Каргалинский сельсовет; |

**1. Характеристики сферы реализации программы,**

**описание основных проблем и прогноз развития**

Программа направлена на дальнейшее развитие и эффективное функционирование поселковой системы градорегулирования как инструмента, обеспечивающего управление градостроительной деятельностью в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях создания условий для привлечения инвестиций и активизации строительства, формирования благоприятной среды жизнедеятельности населения Татаро-Каргалинский сельсовета.

Основными задачами поселковой системы градорегулирования являются:

подготовка и принятие муниципальных правовых актов в сфере градостроительной деятельности; подготовка и утверждение документации по планировке территории; мониторинг процессов градостроительной деятельности, подготовка и внесение изменений в документы территориального планирования, правила землепользования и застройки; обсуждение на публичных слушаниях проектов документов территориального планирования и градостроительного зонирования сельского поселения, разрабатываемой документации по планировке территорий, выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов и ввод их в эксплуатацию.

Для обеспечения выполнения требований градостроительного законодательства в документы территориального планирования всех уровней на регулярной основе должны вноситься изменения, обусловленные содержанием принимаемых в установленном порядке планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования.

Применение программно-целевого метода в решении поставленных программой задач сопряжено с определенными рисками. Так, в процессе реализации программы возможны отклонения в достижении результатов из-за финансово-экономического состояния развития сельского поселения, района и возможностей консолидированного бюджета по выделению средств на реализацию программы.

**2. Цели и задачи Программы**

Программа разработана по результатам исследования проблем градостроительного планирования, с учетом предложений муниципального образования Татаро-Каргалинский сельсовет.

Основной целью Программы является:

Исполнение законодательства о градостроительной деятельности на  территории  муниципального образования Татаро-Каргалинский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, в целях  обеспечении реализации мероприятий по архитектуре и градостроительству, выделения планировочной структуры, установления границ земельных участков.

Главной задачей Программы является реализация комплекса мероприятий, которые направлены на:

-выбор оптимального решения архитектурно-планировочной организации и функционального зонирования территории поселения;

-подготовка и утверждение документации по планировке территории;

-качественное и количественное развитие жилищного фонда;

-создание качественной социальной сферы обслуживания населения.

**3. Перечень мероприятий Программы**

Исходя из анализа существующего положения по наличию документации в сфере градостроительства и архитектуры на территории муниципального образования Татаро-Каргалинский сельсовет и поставленных задач, Программа предусматривает разработку и реализацию инвестиционных проектов по следующим направлениям:

- Разработка проектов , подготовка документов в сфере градостроительной деятельности.

Основные мероприятия, включенные в Программу, приведены в приложении № 2 к Программе.

**4. Ресурсное обеспечение**

Ориентировочная потребность затрат на осуществление программных мероприятий на весь период реализации Программы составляет прогнозно 1508,0 тыс. рублей. Финансирование Программы предполагается осуществить за счет привлечения следующих источников:

- средств местного бюджета

Объем средств местного бюджета на финансирование мероприятий на соответствующий год утверждается решением Совета депутатов муниципального образования Татаро-Каргалинский сельсовет. Финансовые средства выделяются на мероприятия, соответствующие целям Программы.

**5. Механизм реализации мероприятий Программы**

Реализация Программы будет осуществляться путем финансовой поддержки мероприятий, связанных с определением долгосрочной стратегии и этапов градостроительного планирования развития территории муниципального образования.

Программа предусматривает проведения следующих мероприятий:

- Обеспечение реализации мероприятий по архитектуре и градостроительству муниципального образования Татаро-Каргалинский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области.

**6. Оценка социально-экономической эффективности Программы**

Экономическая эффективность обусловлена возможностью осуществления градостроительной деятельности на территории, на которой имеется документация в полном объеме в соответствии с Градостроительным кодексом РФ. Мероприятия Программы должны улучшить показатели, которые в результате должны обеспечить:

- выбор оптимального решения архитектурно-планировочной организации и функционального зонирования территории поселения;

- качественное и количественное развитие жилищного фонда;

- создание качественной социальной сферы обслуживания населения;

- создание условий для отдыха и занятий спортом;

- совершенствование инженерной и транспортной инфраструктур.

 Приложение № 1

 к муниципальной программе

 «Развитие системы градорегулирования

 муниципального образования

 Татаро-Каргалинский сельсовет Сакмарского

 района»

Важнейшие целевые показатели эффективности реализации

муниципальной целевой программы «Развитие системы градорегулирования

муниципального образования Татаро-Каргалинский сельсовет Сакмарского района»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Целевые показатели | Ед. изм. | Показатели по годам |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 1. | Количество мероприятий по архитектуре и градостроительству муниципального образования Татаро-Каргалинский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области | шт. | 13 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 |

 Приложение № 2

 к муниципальной программе

 «Развитие системы градорегулирования

 муниципального образования

 Татаро-Каргалинский сельсовет Сакмарского

 района»

Основные мероприятия по реализации муниципальной программы

«Развитие системы градорегулирования муниципального образования Татаро-Каргалинский сельсовет

Сакмарского района» (тыс. руб.)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  № п/п | Наименование мероприятия | Источники финансирования | Ожидаемый результат |
| Всего | 2019г. | 2020г. | 2021г. | 2022г. | 2023г. | 2024г. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Муниципальная программа «Развитие системы градорегулирования муниципального образования Татаро-Каргалинский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области» | **Всего по Программе** | **1508,0** | **518,0** | **198,0** | **198,0** | **198,0** | **198,0** | **198,0** |
| в т.ч. областной бюджет | - | - | - | - | - | - | - |
| в т.ч. местный бюджет | 1508,0 | 518,0 | 198,0 | 198,0 | 198,0 | 198,0 | 198,0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Основное мероприятие1 «Разработка проектов , подготовка документов в сфере градостроительной деятельности» | **Всего по Программе** | **1508,0** | **518,0** | **198,0** | **198,0** | **198,0** | **198,0** | **198,0** |
| в т.ч. областной бюджет | - | - | - | - | - | - | - |
| в т.ч. местный бюджет | 1508,0 | 518,0 | 198,0 | 198,0 | 198,0 | 198,0 | 198,0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Мероприятие1.1 «Обеспечение реализации мероприятий по архитектуре и градостроительству муниципального образования Татаро-Каргалинский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области» | **Всего по Программе** | **1508,0** | **518,0** | **198,0** | **198,0** | **198,0** | **198,0** | **198,0** |
| в т.ч. областной бюджет | - | - | - | - | - | - | - |
| в т.ч. местный бюджет | 1508,0 | 518,0 | 198,0 | 198,0 | 198,0 | 198,0 | 198,0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |