СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ТАТАРО-КАРГАЛИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

САКМАРСКОГО РАЙОНА

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

третий созыв

РЕШЕНИЕ

27.11.2019 №140

Об утверждении Положения "О земельном налоге"

муниципального образования Татаро-Каргалинский сельсовет

Сакмарского района Оренбургской области

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьи 5, главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Татаро-Каргалинский сельсовет Сакмарского района, Совет депутатов муниципального образования Татаро-Каргалинский сельсовет Сакмарского района

РЕШИЛ:

1.Утвердить положение «О земельном налоге» муниципального образования Татаро-Каргалинский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области согласно приложению.

2.Признать утратившими силу решения Совета депутатов муниципального образования Татро-Каргалинский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области:

от 13.112014 № 263 «О земельном налоге»;

от 04.04.2016 №26 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Татаро-Каргалинский сельсовет №263 от 13.11.2014;

от 27.11.2017 №77 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Татаро-Каргалинский сельсовет №263 от 13.11.2014 с изменениями от 04.04.2016 №26;

от 19.11.2018 № 120 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Татаро-Каргалинский сельсовет №263 от 13.11.2014 с изменениями от 04.04.2016 №26; от 27.11.2017 №77.

3.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, агропромышленному комплексу и экономике.

4. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по земельному налогу.

Глава муниципального образования

Татаро-Каргалинский сельсовет-

Председатель Совета депутатов Т.А.Хасанов

Приложение

к решению Совета депутатов

муниципального образования

Татаро-Каргалинский-сельсовет

Сакмарского района

Оренбургской области

от 27.11. 2019 №140

Положение

о земельном налоге

1. Общие положения

Настоящим Положением, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, устанавливается и вводится в действии на территории муниципального образования Татаро-Каргалинский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области земельный налог, обязательный к уплате на территории муниципального образования, определяются налоговые ставки, налоговые льготы, налоговые вычеты, а также основания для их предоставления. Иные положения, предусматривают прямое применение статей главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Налоговые ставки

Ставки земельного налога устанавливаются от кадастровой стоимости в размере:

1) 0,15 % процента в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

0,3% в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

0,3% в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

0,3% в отношении земельных участков ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Налоговые льготы и вычеты

Налоговые льготы и налоговые вычеты, установленные в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, действуют в полном объеме.

Налогоплательщики – физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Дополнительно к льготам, предоставленным налогоплательщикам статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, освобождаются от налогообложения:

- органы местного самоуправления сельского поселения;

- родители и супруги военнослужащих, погибших при исполнении служебных обязанностей. Супругам военнослужащих, погибших при исполнении служебных обязанностей, льгота предоставляется только в том случае, если они не вступили в повторный брак.

Основанием для применения налоговой льготы является справка установленного образца о гибели военнослужащего, выданная соответствующим государственным органом, а также документ (документы), подтверждающий наличие родственных связей либо состояние в браке с таким военнослужащим.

Также освобождаются от налогообложения:

- участники Великой Отечественной войны (ВОВ);

- ветераны Великой Отечественной войны (ВОВ);

- инвалиды Великой Отечественной войны (ВОВ).

Основанием для применения налоговой льготы является копия удостоверения ветерана Великой Отечественной войны (участника, инвалида).

 - члены добровольной народной дружины по охране общественного порядка в отношении одного земельного участка, приобретенного (предоставленного) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства.

 Основанием для применения налоговой льготы является копия удостоверения члена добровольной народной дружины. Льгота предоставляется только на период членства в добровольной народной дружине.