|  |  |
| --- | --- |
| СОВЕТ ДЕПУТАТОВмуниципального образованияТатаро-Каргалинский сельсоветСакмарского районаОренбургской областитретьего СозываРЕШЕНИЕот 24.11.2016г. № 42с. Татарская Каргала |  |

Об установлении налога на имущество физических лиц.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от4 октября 2014г. №284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации «О налоге на имущество физических лиц, Законом Оренбургской области от 12 ноября 2015 года № 3457/971-V-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Оренбургской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» и Уставом муниципального образования Татаро-Каргалинский сельсовет, Совет депутатов решил:

1. Установить и ввести в действие на территории муниципального образования Татаро-Каргалинский сельсовет налог на имущество физических лиц (далее – налог).

2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости»;

3. Установить налоговые ставки налога в следующих размерах:

 1) в отношении:

- жилых домов, жилых помещений в размере 0,1 процента;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом в размере 0,1 процента;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом) в размере 0,1 процента;

- гаражей и машино – мест в размере 0,3 процента;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров, расположенных на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства в размере 0,3 процента.

 2) в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей в размере 2,0 процента;

 3) в отношении прочих объектов налогообложения в размере 0,5 процента.

 4. Признать утратившим силу решение Совета депутатов от 13.11.2014г. №264 «Об установлении налога на имущество физических лиц», начиная с налогового периода 2017г.

5. Решение опубликовать в средствах массовой информации и выставить на сайте администрации Татаро – Каргалинского сельсовета.

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2017 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

Татаро-Каргалинский сельсовет –

Председатель Совета депутатов Т.А. Хасанов